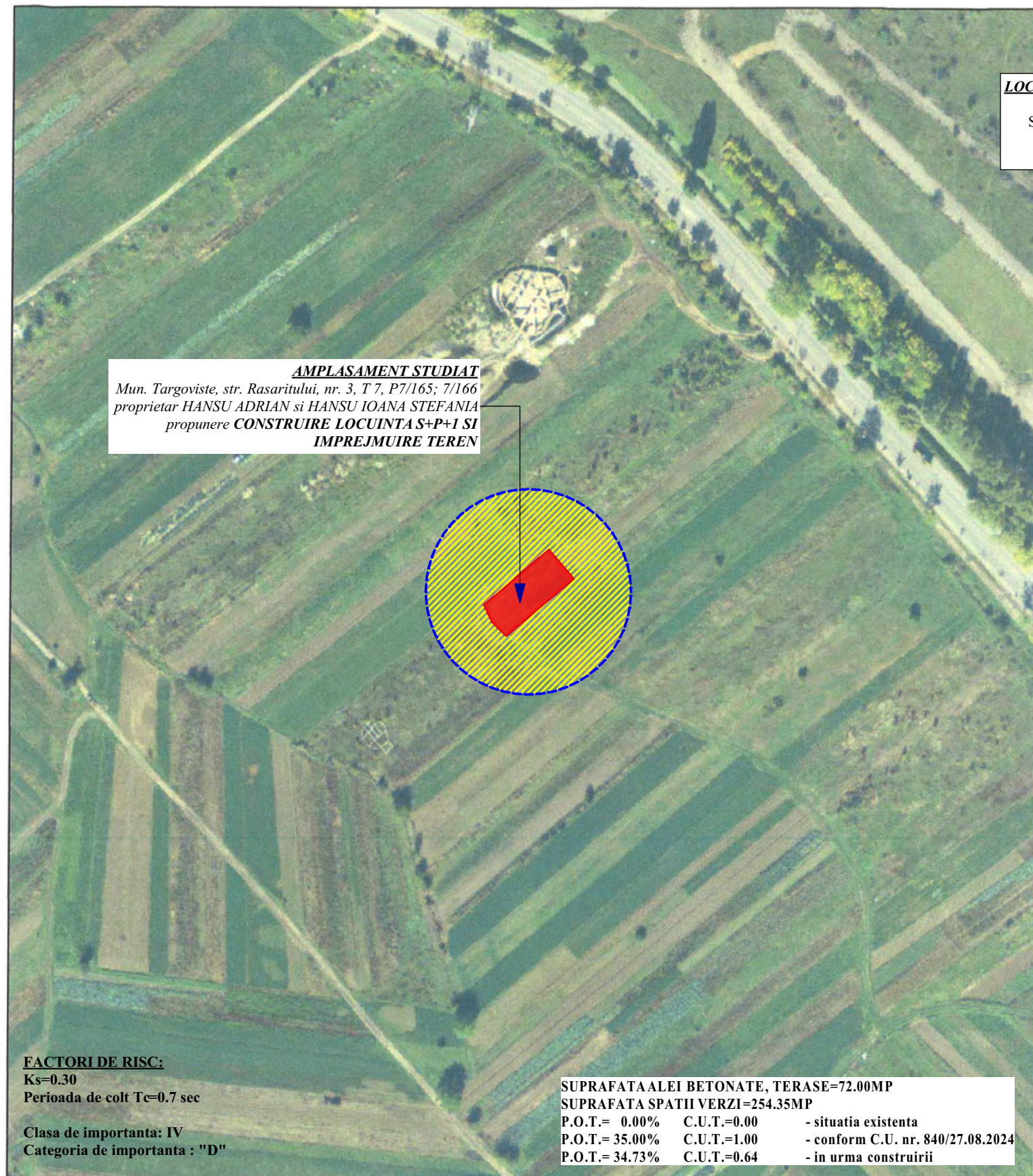


PLAN INCADRARE IN ZONA
UAT TARGOVISTE
SCARA 1:2,000
NUMAR CADASTRAL 89063



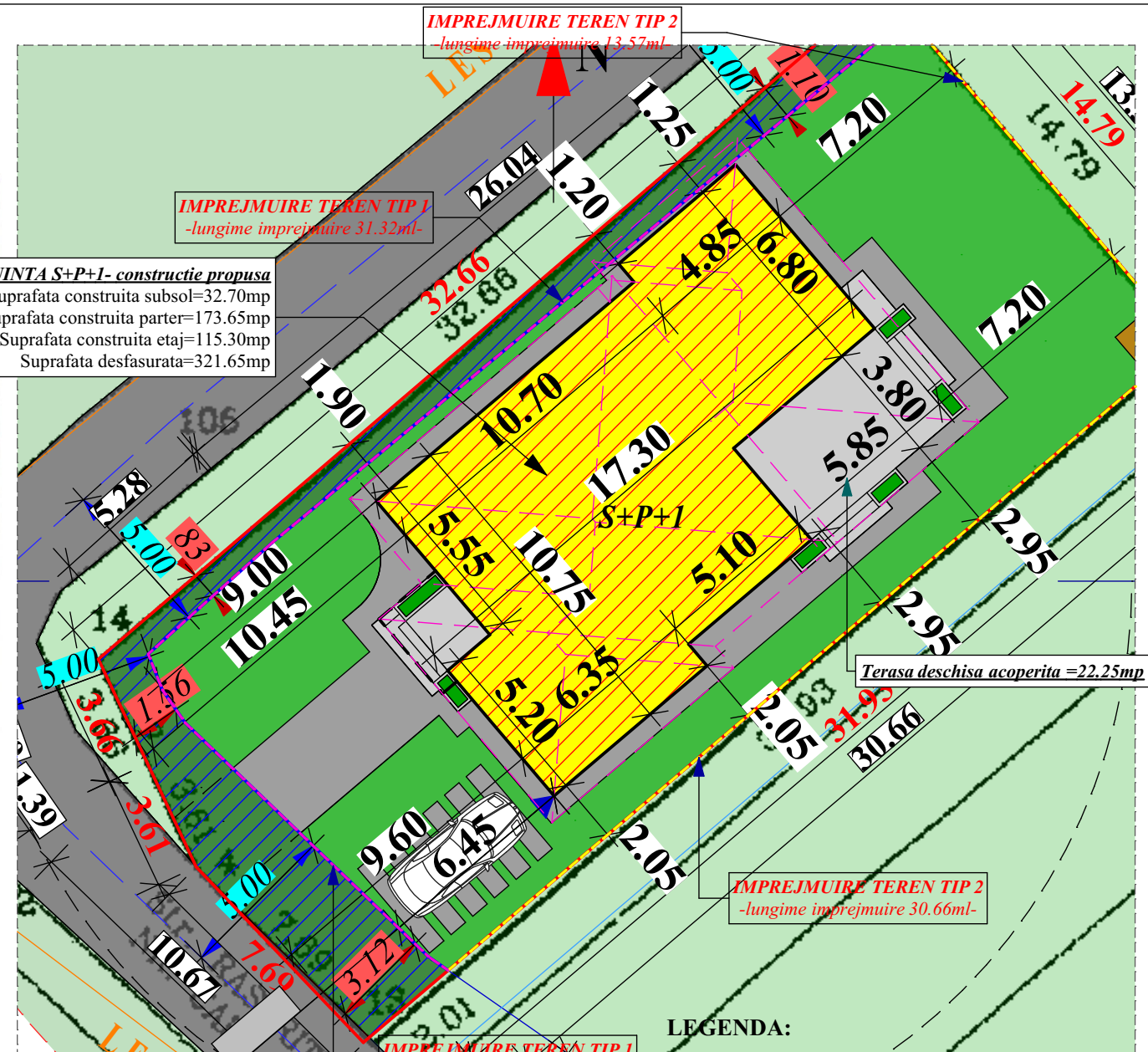
AMPLASAMENT STUDIAT
Mun. Targoviste, str. Rasaritului, nr. 3, T 7, P7/165; 7/166
proprietar HANSU ADRIAN si HANSU IOANA STEFANIA
propunere **CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI**
IMPREJMUIRE TEREN

FACTORI DE RISC:
Ks=0.30
Perioada de colt Tc=0.7 sec

Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta : "D"

SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASE=72.00MP
SUPRAFATA SPATII VERZI=254.35MP
P.O.T.= 0.00% C.U.T.=0.00 - situatia existenta
P.O.T.= 35.00% C.U.T.=1.00 - conform C.U. nr. 840/27.08.2024
P.O.T.= 34.73% C.U.T.=0.64 - in urma construirii

LOCUINTA S+P+1- constructie propusa
Suprafata construita subsol=32.70mp
Suprafata construita parter=173.65mp
Suprafata construita etaj=115.30mp
Suprafata desfasurata=321.65mp



BILANT:
SUPRAFATA TOTALA TEREN= 500.00MP regim A

LOCUINTA S+P+1 - constructie propusa
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL=32.70MP
SUPRAFATA TERASA ACOPERITA=22.25MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=173.65MP
(inclusiv suprafete terase)
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ=115.30MP
(inclusiv suprafata balcon)
SUPRAFATA DESFASURATA=321.65MP
(inclusiv suprafete terase si suprafata balcon)

IMPREJMUIRE TEREN - propunere
LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE=89.47ML
LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 1=45.24ML
LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 2=44.23ML

LEGENDA:

- constructie propusa
- contur teren studiat
- spatii verzi
- teren cedat pentru asigurare profil drum
- terase/ platforme betonate
- alei, platforme
- imprejmuiere tip 1
- imprejmuiere tip 2
- spatii verzi-teren invecinat
- drum acces
- A A retea de apa Compania de Apa Targoviste-Dambovita
- C C retea canalizare Compania de Apa Targoviste-Dambovita
- LES 0.4 kV retea Distributie Energie Electrica Romania

		© COPYRIGHT Conform legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.	
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J115/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Mun Targoviste, str. Rasaritului, nr. 3, (T7, P 7/165;7/166), jud.D.t Beneficiar: HANSU ADRIAN si HANSU IOANA STEFANIA Certificat de Urbanism nr.840/27.08.2024 Contract de vanzare cumparare nr. 567/19.04.2024	
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest		PROIECT 160P/2024 DATA: 02.2025 FAZA: D.T.A.C.	
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/dezafectare		SCARA: 1:1000 1:200 0.420 X 0.297 A 01	

Intocmit consilier,
Voicu Ovidiu

PENTRU INGINER SEF NISTOR ION
CONSILIER IOANA STOICESCU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ DÂMBOVITA
Certific pentru conformitate,
legalitate, realitate și regularitate.
NISTOR ION
Ing. Șef

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Cartea Funciara nr	Suprafata masurata:	Adresa imobilului : intravilan
89063		S = 500 mp	Mun. TARGOVISTE, T. 7; P. 7/165; 7/166
			UAT: TARGOVISTE

LOCUINTA S+P+I - propunere construire
 SUPRAFATA UTILA SUBSOL= 23.65MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL= 32.70MP

SUPRAFATA UTILA PARTER= 114.45MP
 SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA PARTER= 36.55MP
 SUPRAFATA TERASA ACCES= 3.60MP
 SUPRAFATA TERASA DESCHISA ACOPERITA= 22.25MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER= 173.65MP
 (inclusiv suprafete terase)

SUPRAFATA UTILA ETAJ= 82.80MP
 SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA ETAJ= 42.80MP
 SUPRAFATA BALCON= 6.30MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ= 115.30MP
 (inclusiv suprafata balcon)

SUPRAFATA UTILA TOTALA= 220.90MP
 SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA TOTALA= 79.35MP
 SUPRAFATA DESFASURATA= 321.65MP
 (inclusiv suprafete terase si suprafata balcon)

BILANT:
 SUPRAFATA TOTALA TEREN= 500.00MP regim A

IMPREJMUIRE TEREN - propunere
 LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE=89.47ML
 LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 1=45.24ML
 LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 2=44.23ML

SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASE=72.00MP
 SUPRAFATA SPATII VERZI=254.35MP
 P.O.T.= 0.00% C.U.T.=0.00 - situatia existenta
 P.O.T.= 35.00% C.U.T.=1.00 - conform C.U. nr. 840/27.08.2024
 P.O.T.= 34.73% C.U.T.=0.64 - in urma construirii

LOCUINTA S+P+I
 Inaltime coama +7.00/+7.60
 Inaltime cornisa +5.65

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere	Mentuni
1	A	500	N - Str. RASARITULUI- NR. CAD. 84138 - 32.66 m E - LOT 2 - 14.79 m S - LOT 2 - 33.93 m V - Str. RASARITULUI NR. CAD. 84138 - 14.96 m	
Total		500		

Suprafata totala masurata LOT 3 = 500 mp
 Suprafata din act = 2398 mp

LEGENDA:

- constructie propusa
- contur teren studiat
- spatii verzi
- teren cedat pentru asigurare profil drum
- terase/ platforme betonate
- alei, platforme
- imprejmuire tip 1
- imprejmuire tip 2
- spatii verzi-teren invecinat
- drum acces
- retea de apa Compania de Apa Targoviste-Dambovita
- retea canalizare Compania de Apa Targoviste-Dambovita
- LES 0.4 kV
- retea Distributie Energie Electrica Romania

Confirm introducerea imobilului in baza
 de date integrata si atribuirea numarului
 cadastral
 Parafa OCPI
 Inspector

LOCUINTA S+P+I- constructie propusa
 Suprafata construita subsol=32.70mp
 Suprafata construita parter=173.65mp
 Suprafata construita etaj=115.30mp
 Suprafata desfasurata=321.65mp

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei
 cadastrale si corespondenta acesteia cu
 realitatea din teren
 Executant:

S.C. LUF-CAD S.R.L. tel. 0722246670
 AUT. RO-B-J; NR. 1978

Gabriel Semnat digital
 -Catalin de Gabriel-
 Bitan Catalin Bitan
 Data:

IMPREJMUIRE TEREN TIP 1
 -lungime imprejmuire 13.92ml-

IMPREJMUIRE TEREN TIP 1
 -lungime imprejmuire 31.32ml-

IMPREJMUIRE TEREN TIP 2
 -lungime imprejmuire 13.57ml-

platforma deseuri menajere

Terasa deschisa acoperita =22.25mp

IMPREJMUIRE TEREN TIP 2
 -lungime imprejmuire 30.66ml-

FACTORI DE RISC:
 Ks=0.30
 Perioada de colt Tc=0.7 sec

Clasa de importanta: IV
 Categoria de importanta : "D"

46170/03/05/23

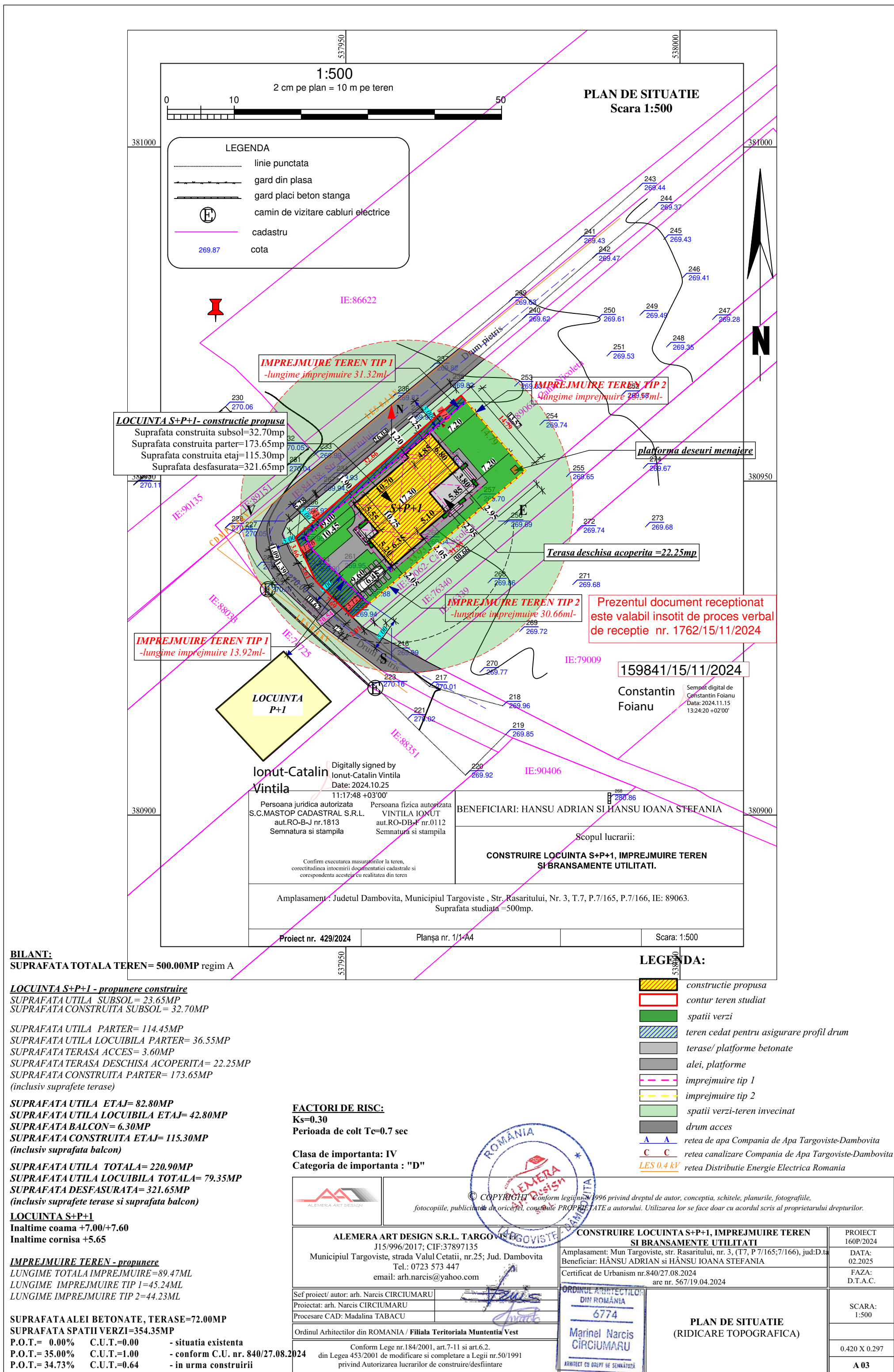


Digitally signed by
 Constantin Foianu

Date: 2023.05.03

© COPYRIGHT Conform Legii nr. 31/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile,
 fotografiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE 115/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+I, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI Amplasament: Mun Targoviste, str. Rasaritului, nr. 3, (T7, P 7/165;7/166), jud.Da Beneficiar: HANSU ADRIAN si HANSU IOANA STEFANIA Certificat de Urbanism nr.840/27.08.2024 are nr. 567/19.04.2024	PROIECT 160P/2024 DATA: 02.2025 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU Ordinul Arhitecilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare	ORDINUL ARHITECILOR DIN ROMANIA 6774 Marinela Narcis CIRCUMARU ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA	PLAN DE SITUATIE (PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI)	
		SCARA: 1:500	0.420 X 0.297
		A 02	





MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.SOCLU - PRAF DE PIATRA CU CIMENT ALB
2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA CULOARE ALB
3.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
4.INVELITOARE TABLA PROFILATA TIP TIGLA

		© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)	
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Mun Targoviste, str. Rasaritului, nr. 3, (T7, P 7/165;7/166), jud:D.t Beneficiar: HANSU ADRIAN si HANSU IOANA STEFANIA Certificat de Urbanism nr.840/27.08.2024 Contract de vanzare-cumparare nr. 567/19.04.2024	PROIECT 160P/2024 DATA: 02.2025 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntenia Vest			SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 A 09
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare			



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

- 1.SOCLU - PRAF DE PIATRA CU CIMENT ALB
- 2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA CULOARE ALB
- 3.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
- 4.INVELITOARE TABLA PROFILATA TIP TIGLA

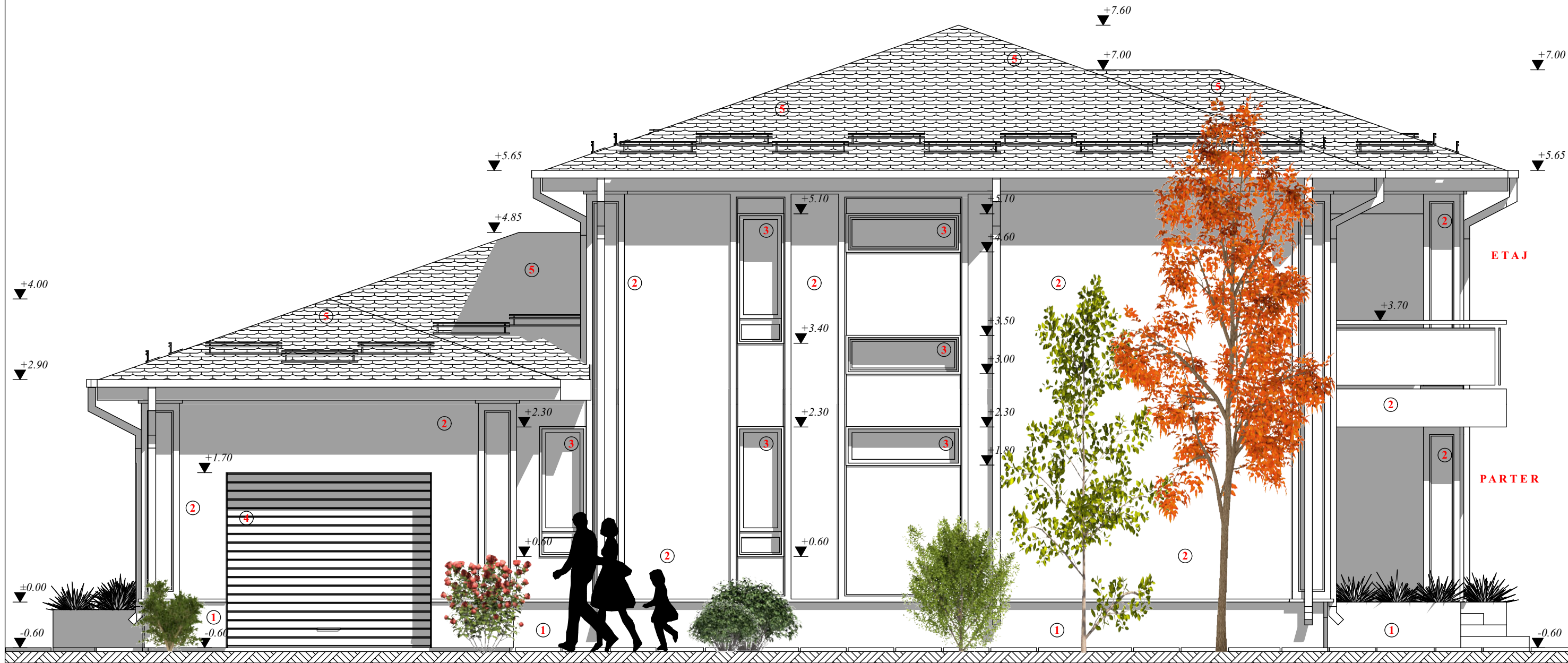
 © COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)		CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Mun Targoviste, str. Rasaritului, nr. 3, (T7, P 7/165;7/166), jud:D.t.a Beneficiar: HANSU ADRIAN si HANSU IOANA STEFANIA Certificat de Urbanism nr.840/27.08.2024 Contract de vanzare-cumparare nr. 567/19.04.2024		PROIECT 160P/2024 DATA: 02.2025 FAZA: D.T.A.C.
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU PROIECT EN SCOP DE AUTENTIFICARE L.S. Dupa de semnatura		SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 A 10
Sef proiect autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntenia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		FATADA LATERALA DREAPTA		



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.SOCLU - PRAF DE PIATRA CU CIMENT ALB
2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA CULOARE ALB
3.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
4.INVELITOARE TABLA PROFILATA TIP TIGLA



 © COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)		CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN		PROIECT 160P/2024
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		Amplasament: Mun Targoviste, str. Rasaritului, nr. 3, (T7, P 7/165;7/166), jud.D.t Beneficiar: HANSU ADRIAN si HANSU IOANA STEFANIA Certificat de Urbanism nr.840/27.08.2024 Contract de vanzare-cumparare nr. 567/19.04.2024		DATA: 02.2025 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect / autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectant arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU		 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU L.S. Dupa de semnatura		SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 A II
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntenia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		FATADA POSTERIOARA		



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.SOCLU - PRAF DE PIATRA CU CIMENT ALB
2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA CULOARE ALB
3.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT DE TIP LOW-E
4.USA SECTIONALA
5.INVELITOARE TABLA PROFILATA TIP TIGLA

		© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentatie reprezinta Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)	
ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25; Jud. Dambovita Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com		CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Mun Targoviste, str. Rasaritului, nr. 3, (T7, P 7/165;7/166), jud:D.t.a Beneficiar: HANSU ADRIAN si HANSU IOANA STEFANIA Certificat de Urbanism nr.840/27.08.2024 Contract de vanzare-cumparare nr. 567/19.04.2024	PROIECT 160P/2024 DATA: 02.2025 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Madalina TABACU Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntenia Vest			SCARA: 1:50 0.420 X 0.297 A 12
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare			

FATADA LATERALA DREAPTA